

ДОГОВОР № 1
о совместном использовании дороги СНТ "Учитель" и ТСН "Русь"
по ул. Центральная-2

д. Лапино

_____ 2024 года

Товарищество собственников недвижимости "Русь", именуемое в дальнейшем ТСН "Русь", в лице председателя Якубова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель", именуемое в дальнейшем СНТ "Учитель", в лице Председателя правления Бредихиной Галины Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор определяет вопросы совместного содержания и использования дороги по ул. Центральная-2, подлежащей межеванию по осевой линии дорожного полотна.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются, с целью обеспечения должного функционирования дороги, совместно участвовать в проведении следующих работ:

- осуществлять текущий и капитальный ремонт дорожного полотна по ул. Центральная-2;
- в зимний сезон производить своевременную чистку дорожного полотна от снега;
- с целью обеспечения безопасного дорожного движения, а также избежания несанкционированного доступа третьих лиц на частную территорию, производить установку, необходимое техническое обслуживание и ремонт устройств безопасности на придорожных территориях (сдвижные ворота, обзорные зеркала и т.п.);
- согласовать недискриминационный порядок ведение базы данных телефонных номеров, необходимой для обеспечения доступа к проезду по совместной дороге;
- согласовать порядок и условия подключения устройств безопасности к электрической сети ТСН "Русь" (ТП-3124).

2.2. Стороны согласовали следующий порядок проведения работ по содержанию совместной дорог и порядок их финансирования:

- любые мероприятия по ремонту, реконструкции и текущему содержанию дороги производятся исключительно после согласования и

подписания сторонами дополнительного соглашения, в котором отражаются согласованные сторонами объемы, сроки проведения и стоимость предстоящих работ, а также закрепляется сторона, ответственная за мероприятия по организации и проведению данных работ;

- сторона, ответственная за проведение согласованного объема работ, обязуется своевременно и полно информировать вторую сторону о ходе проведения работ. Вторая сторона, имеет право, по собственному усмотрению, прислать своего уполномоченного представителя для осуществления контроля за ходом выполнения согласованных сторонами работ;

- в случае, если в ходе выполнения согласованных сторонами работ, выявилась необходимость их корректировки, как в большую, так и в меньшую сторону, ответственная сторона обязана безотлагательно уведомить о возникших обстоятельствах вторую сторону. Увеличение согласованной сторонами стоимости работ допустимо исключительно по взаимному согласию. В случае принятия какой-либо из сторон, самоличного решения об увеличении ранее согласованных объема или стоимости работ, вторая сторона имеет право отказаться от дополнительного финансирования;

- по завершении согласованных сторонами работ, ответственная сторона обязана представить второй стороне для ознакомления все первичные документы, подтверждающие расходы на исполнение работ, а также передать копии данных документов;

- по получении документов, в случае отсутствия к ним обоснованных претензий, вторая сторона обязана компенсировать свою долю, расходов в размере, согласованном сторонами в подписанном ими дополнительного соглашения. Оплата должна быть произведена не позднее 5 рабочих дней с даты получения соответствующих документов на расчетный счет товарищества.

2.3. Стороны договорились, что при определении порядка оплаты любых работ, проводимых в общих интересах обоих собственников дороги, будут исходить из базового принципа паритетности обязательств по содержанию дороги и придорожной территории.

В зависимости от вида работ и потребностей каждой из сторон, доля участия сторон в финансировании работ может меняться и должна быть зафиксирована в подписанном сторонами дополнительном соглашении в соответствии с условиями п.2.2 данного договора.

2.4. Передача дороги по ул. Центральная-2 в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположены территории Сторон, а также введение иных ограничений по ее использованию, осуществляются на основании одобрения данного решения высшими органами (общим собранием членов товарищества) с обеих Сторон.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

3.2. Договор заключается сроком на один год со дня подписания.

В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении данного договора, срок действия условий настоящего договора автоматически продлевается на следующий срок.

3.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для ТСН "Русь", второй для СНТ "Учитель".

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СНТ "Учитель":

Садоводческое некоммерческое товарищество "Учитель"
 ОГРН 1035006477593, ИНН 5032025180, КПП 503201001
 Наименование банка: ПАО Сбербанк
 Западное отделение 9040/1636
 БИК 044525225
 р/с 40703810540000007064
 к/с 30101810400000000225
 Адрес места нахождения: 143081, Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Председатель правления СНТ "Учитель"

_____ Г.В. Бредихина

ТСН "Русь":

Товарищество собственников недвижимости "Русь"
 ОГРН 1035006491970, ИНН 5032004624, КПП 503201001
 Наименование банка: ПАО Сбербанк
 г. Москва
 БИК 044525225
 р/с 40703810940290103006
 к/с 30101810400000000225
 Адрес места нахождения: 143021, Московская область, Одинцовский район, деревня Лапино

Председатель правления ТСН "Русь"

_____ В.В. Якубов

**Порядок работы с членами СНТ "Учитель" по заявлениям
(обращениям, жалобам) по личным вопросам и иным вопросам,
относительно финансово-хозяйственной деятельности товарищества.**

Член товарищества имеет право участвовать в управлении делами товарищества (глава 3, статья 11, п.1, п/п 2-- ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

С этой целью член товарищества имеет право подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим законом и уставом товарищества (глава 3, статья 11, п.1, п/п 5 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

К полномочиям правления товарищества относятся вопросы рассмотрения заявлений членов товарищества (глава 4, ст.18, пункт 7, п/п 13 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Председатель товарищества также рассматривает заявления членов товарищества (глава 4, ст.19, пункт 1, п/п 8 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Ревизионная комиссия товарищества обязана осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества (глава 4, ст.20, пункт 4, п/п 5 - ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

В соответствии со всеми законодательными нормами в СНТ " Учитель" разработан следующий порядок работы с заявлениями членов товарищества (обращениями, жалобами):

- Член товарищества имеет право направить заявление (обращение, жалобу) на имя председателя товариществ /правления товарищества. Заявление может быть отправлено на электронную почту товарищества sntuch@yandex.ru или передано председателю в часы работы правления СНТ с членами товарищества.
- Председатель товарищества обязан в срок до 30 дней дать ответ на полученное заявление, выдать копии документов в случае их запроса (глава 3, статья 11, пункт 3- ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ). Данное право членов товарищества отражено в Уставе СНТ "Учитель" (п.13.11.).

В случае, если заявление адресовано правлению товарищества, а также в случае, если обращение/жалоба подлежит обсуждению членами правления, заявление выносится на ближайшее правление товарищества.

Протокол правления с решением по заявлению члена товарищества публикуется в чате "Вести правления", решение правления по заявлению пересылается на электронную почту заявителя. В случае возникновения спорных вопросов в ходе обсуждения указанных в заявлении вопросов, члены правления и председатель могут пригласить подавшего заявления члена товарищества на встречу с председателем и членами правления, предварительно согласовав место и время встречи.